

Andocs Község Önkormányzata Képviselő-testületének
11/2017 (IX.27.)
önkormányzati rendelete

**a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes
településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól**

Andocs Község Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

Általános rendelkezések
1. §

- (1) Andocs község településfejlesztési koncepciójának (TFK), integrált településfejlesztési stratégiájának (ITS), a településrendezési eszközeinek a településszerkezeti terv (TSZT), a helyi építési szabályzat (HÉSZ), valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények a településképi rendelet (TR), a településképi arculati kézikönyv (TAK) készítése vagy azok módosítása széleskörű egyeztetés keretén belül, a TFR és az e rendelet alapján alkotott partnerségi egyeztetés szabályai szerint történik.
- (2) E rendelet alkalmazásában:

állandó partnerek: a lakosság, az érdekképviselői szervek, érintett helyi önkormányzati szervek

eseti partnerek: érintettség esetén a TFR előírásainak megfelelően a területi önkormányzat, a szomszédos települési önkormányzatok, továbbá a véleményezési eljárásba esetenként meghívott civil- és gazdálkodó szervezetek; vallási közösségek, intézmények és magánszemélyek.

Állandó partnerekkel történő egyeztetés szabályai
2.§

- (1) Adott véleményezési eljárás során az állandó partnerek minimális tájékoztatási formáját a TFR alapján az 1. számú függelék táblázata tartalmazza.
- (2) Az előzetes tájékoztatás során a TFR szerint közzétett hirdetmény tájékoztatást nyújt az eljárás tárgyáról, megindításáról, az előzetes tájékoztató elérhetőségéről, az eljárás módjáról és a véleményezés módjáról és annak határidejéről.
- (3) A véleményezési eljárás során a TFR szerint közzétett hirdetmény tájékoztatást nyújt az eljárás tárgyáról, az elkészült tervezet elérhetőségéről, a véleményezési módjáról és annak határidejéről.

- (4) Lakossági fórum esetén, annak tárgyról, helyéről és időpontjáról a lakossági fórum idejét megelőző 8 nappal korábban a helyben szokásos módon közzétett lakossági hirdetmény útján kell értesíteni a partnereket. A lakossági fórumról jelenléti ív és jegyzőkönyv készül, mely írásban rögzíti a javaslatokat, észrevételeket. A jegyzőkönyv tartalmazza a javaslattevő, észrevételező nevét és címét.
- (5) Amennyiben nincs lakossági fórum, a lakosság az észrevételeit, javaslatait a hirdetmény közzétételétől számított 8 napon belül teheti meg, a Polgármesterhez címzett írásban benyújtott szövegszerű, indokolással ellátott véleményben.
- (6) A helyi önkormányzati szervek Andocs Község Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatában meghatározott módon tehetik meg észrevételeiket, javaslataikat.

Eseti partnerekkel történő egyeztetés szabályai

3.§

(1) Az eseti partnerek köréről az egyeztetési eljárást megelőzően a Képviselő-testület külön határozattal dönt.

(2) Az eseti partnerek a TFR szerint az előzetes tájékoztatási, illetve a véleményezési szakasz tervezetének (dokumentációjának) megküldésével értesülnek.

(3) Az eseti partnerek az egyeztetési eljárásba a Polgármesterhez címzett és benyújtott szövegszerű, indokolással ellátott, a megadott határidőn belül benyújtott véleménnyel, észrevétellel, javaslattal élhetnek, melyen véleményezési eljárás tárgyát, a szervezet nevét, képviselőjét, postai címét, elérhetőségét meg kell jelölni.

Vélemények dokumentálása, nyilvántartása, megválaszolása, településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények közzététele

4.§

- (1) A beérkezett vélemények dokumentálása, nyilvántartása, valamint az el nem fogadott javaslatok indokolása, azok dokumentálása és nyilvántartása az államigazgatási véleményekre vonatkozó, a TFR-ben rögzített szabályok szerint történik.
- (2) A beérkezett véleményekről, javaslatokról készülő összefoglaló és az annak elfogadásáról szóló határozat a hirdetőtáblán való kifüggesztéssel kerül kihirdetésre.
- (3) A településfejlesztési és településrendezési dokumentumokat, **valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló önkormányzati döntéseket** elfogadásukat követően a honlapon közzé kell tenni.

Záró rendelkezés
5.§

Ez a rendelet 2017.szeptember hó 28. napján lép hatályba.

Andocs, 2017.szeptember 28.


Törőcsik Ferencné
polgármester




Werner Józsefné
jegyző

Hirdetőtáblára kifüggesztve: 2017. szeptember 28.


Werner Józsefné
jegyző



1. Függelék

Az állandó partnerek minimális tájékoztatási formája (314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29. § és 29/A. § alapján)

	eljárás típusa	előzetes tájékoztatás módja	elfogadás előtti véleményezés módja (munkaközi tájékoztatás)
Településfejlesztési Koncepció Integrált Településfejlesztési Stratégia	teljes körű	- közterületi hirdetőfőület; - önkormányzati honlap; - lakossági fórum;	- közterületi hirdetőfőület; - önkormányzati honlap; - lakossági fórum;
	teljes körű	-	- önkormányzati honlap;
Település Arculati Kézikönyv Településképi Rendelet	készítése, módosítása	- közterületi hirdetőfőület; - önkormányzati honlap; - lakossági fórum;	- közterületi hirdetőfőület; - önkormányzati honlap; - lakossági fórum;
	készítése, módosítása	- közterületi hirdetőfőület; - önkormányzati honlap; - lakossági fórum;	- közterületi hirdetőfőület; - önkormányzati honlap; - lakossági fórum;
Településrendezési eszközök: - Településszerkezeti Terv; - Szabályozási Tervek; - Helyi Építési Szabályzat	teljes eljárás	- közterületi hirdetőfőület; - önkormányzati honlap; - lakossági fórum;	- közterületi hirdetőfőület; - önkormányzati honlap; - lakossági fórum;
	egyszerűsített eljárás	-	- közterületi hirdetőfőület; - önkormányzati honlap; - lakossági fórum;
	tárgyalásos eljárás Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű, vagy a Kt... döntésével kiemelt fejlesztési területtel nyitvántartott területen megvalósítandó beruházás érdekében	-	- közterületi hirdetőfőület; - önkormányzati honlap; - lakossági fórum;
	Tárgyalásos kiírdetett vészhelyzet esetén	-	- közterületi hirdetőfőület; - önkormányzati honlap; - lakossági fórum;
	állami főépítési eljárás	-	- önkormányzati honlap; - önkormányzati honlap;