

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Andocs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. október 25. napján megtartott nyilvános testületi üléséről.

Az ülés helye: Andocs Község Önkormányzatának hivatalos helyisége 8675 Andocs, Szent Ferenc tér 1. tárgyalóterme

Jelen vannak: a jelenléti ív szerint

**Werner Józsefné polgármester** köszöntötte a megjelent képviselőket, Fekete Beatrix jegyzőt. Megállapította, hogy a képviselő-testület 7 tagja közül 7 fő képviselő megjelent, így megállapította, hogy az ülés határozatképes és azt megnyitja. Javaslatot tesz a meghívóban szereplő napirendek elfogadására.

A képviselő-testület egyhangú 7 igen szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

### Andocs Község Önkormányzat Képviselő-testületének

#### 139/2023.(X.25.) határozata

Andocs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az ülésen az alábbi napirendi pontokat kívánja megtárgyalni:

#### Napirendi pontok:

- 1.) Előterjesztés Andocs posta épület megvásárlására árajánlat alapján  
Előterjesztő: Werner Józsefné polgármester
- 2.) Egyebek

**Werner Józsefné polgármester** jegyzőkönyv hitelesítőnek javasolta Törőcsik Lászlóné képviselőt és Horváth Szabolcs képviselőt.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

### Andocs Község Önkormányzat Képviselő-testületének

#### 140/2023.(X.25.) határozata

Andocs Község Önkormányzat Képviselő-testülete Törőcsik Lászlóné képviselőt jegyzőkönyv hitelesítőnek elfogadta.

Felelős: Werner Józsefné polgármester

Határidő: azonnal

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

## Andocs Község Önkormányzat Képviselő-testületének

### 141/2023.(X.25.) határozata

Andocs Község Önkormányzat Képviselő-testülete Horváth Szabolcs képviselőt jegyzőkönyv hitelesítőnek elfogadta.

Felelős: Werner Józsefné polgármester

Határidő: azonnal

**Werner Józsefné polgármester** javaslatot tesz az első napirendi pont megtárgyalására.

#### **1. Andocs posta épületének megvásárlása árajánlat alapján**

A képviselők az írásos előterjesztést és a rendelet tervezetét a képviselők megkapták.

**Werner Józsefné polgármester** tájékoztatja a Képviselő-testületet a Magyar Posta Zrt.-vel való egyeztetés alapján a posta ingatlanának megvásárlása bruttó 8.288.000 forintba kerül az önkormányzatnak. Részletfizetési könnyítést a cégnek nem áll módjában biztosítani, viszont lehetőség van arra, hogy tulajdonjog bejegyzés 6 hónapos felfüggesztésével kerüljön sor a vételár kiegyenlítésére. Ez azt jelenti, hogy az adásvétel megkötésekor 10% foglalót kell fizetnie az önkormányzatnak, a fennmaradó vételár részre hat hónap áll rendelkezésünkre rendezni. Amennyiben a hat hónap alatt nem tudjuk a vételárat megfizetni, akkor tartós bérlet konstrukcióra van lehetőség, amely azt jelenti, hogy havonta 500ft/m<sup>2</sup> bérleti díjat kellene fizetni az ingatlanért.

**Werner Józsefné polgármester** javasolta a felajánlott vételár elfogadását és kéri a képviselő testület álláspontját.

**Huszár Vendel:** Mért nem sikerült mérsékelni a vételárat?

**Werner Józsefné polgármester** tájékoztatta a Képviselő urat, hogy a vételárat független értékbecslő szakértői véleménye alapján állapították meg. Az ingatlan a nemzeti vagyon részét képezi, az értékbecslés alatt történő értékesítése hűtlen kezelésnek minősül.

**Töröcsik Lászlóné** szerint nem szükséges megvitatni ezt az árat, javasolta annak elfogadását. Támogatta a vásárlást.

**Huszár Vendel** javaslatot tett egy újabb értékbecslés kéréséért.

**Werner Józsefné polgármester:** A Magyar Posta Zrt. ezt nem fogja elfogadni, továbbra is fenntartom azt a javaslatot, hogy vásároljuk meg az ingatlant a jelenlegi árajánlat alapján.

**Werner Józsefné polgármester** kéri a Képviselő- testület állásfoglalását.

Andocs község képviselő testülete 7 igen szavazattal, a Polgármester javaslatára és az alábbi testületi határozatot hozta:

**Andocs Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

**142/2023.(X.25.) határozata**

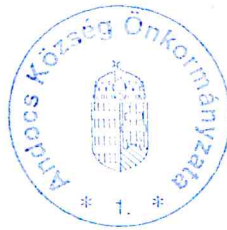
Andocs község önkormányzati Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Magyar Posta Zrt. által 159/1 hrsz. kivett posta művelési ágú 479m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant az ajánlatban szereplő konstrukció szerint, bruttó 8.288.000 forint vételárért megkívánja vásárolni. Felhatalmazta a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Werner Józsefné polgármester

Határidő: értelem szerint


Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Werner Józsefné polgármester megköszönte a képviselők megjelenését és az ülést bezárja.

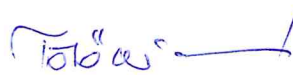
  
**Werner Józsefné**  
polgármester



  
**Fekete Beatrix**  
jegyző

A jegyzőkönyv hitelül:

  
**Horváth Szabolcs**  
képviselő

  
**Töröcsik Lászlóné**  
képviselő