
	<p style="text-align: center;"><b>Andocsi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője</b> 8675 Andocs, Szent Ferenc tér 1. Tel: 84/372-501, Fax: 84/372-590 E-mail: <a href="mailto:jegyzo@andocs.hu">jegyzo@andocs.hu</a>, Honlap: <a href="http://www.andocs.hu">www.andocs.hu</a> KRID: 459831134, ANDOCSKOH1</p>	
---	---	---

**Ügyiratszám:** KÖZ/1822-4/2024

**Tárgy:** Andocs 356 hrsz-ú ingatlan  
hátszámának megállapítása kérelemre

**Ügyintéző:** Molnár Richárdné

## H A T Á R O Z A T

Az Andocs, 356 helyrajzi számú ingatlan címét a következők szerint határozom meg:

### Andocs, Dózsa György utca 6.

Amennyiben az ingatlanokon épület található, a hátszámot jelző táblát az utcáról jól látható módon kell az ingatlan utcafronti kerítésére vagy a ház falára kihelyezni. A hátszámtábla beszerzéséről, kihelyezéséről, szükség szerinti cseréjéről és pótlásáról az ingatlan tulajdonosa saját költségén köteles gondoskodni.

A központi címregiszterbe bejegyzett címelemek megváltozása miatt költözéssel nem járó lakcímváltozás esetén a címváltozásnak megfelelő személyi azonosítóról és lakcímről szóló hatósági igazolványt a címváltozás szerinti lakó- vagy tartózkodási hely szerint illetékes járási hivatal hivatalból állítja ki és kézbesíti a polgár részére.

Döntésem véglegessé válik, ha

- a) ellene nem fellebbeztek, és a fellebbezési határidő letelt, a fellebbezési határidő leteltét követő napon,
- b) a fellebbezésről lemondtak vagy a fellebbezést visszavonták, a lemondó illetőleg visszavonó nyilatkozat hatóságomhoz történő beérkezése napján vagy
- c) a másodfokú hatóság az elsőfokú hatóság döntését helybenhagyta, a másodfokú döntés közlésével.

A fellebbezésre jogosult a fellebbezési határidőn belül a fellebbezési jogáról lemondhat. A fellebbezési jogról történő lemondó nyilatkozat nem vonható vissza.

Döntésem ellen az ügyfél a döntés közlésétől számított 15 napon belül a Somogy Vármegyei Kormányhivatalhoz (7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1., Levelezési cím: 7401 Kaposvár, Pf: 281.) címzett, de Hatóságomhoz benyújtandó fellebbezéssel élhet. Ha a határidő utolsó napja olyan nap, amelyen a hatóságnál a munka szünetel, a határidő a legközelebbi munkanapon jár le.

A fellebbezésnek a döntés végrehajtására halasztó hatálya van.

A jogi képviselővel eljáró fél, valamint az ügyfélként eljáró gazdálkodó szervezet, állam, önkormányzat, költségvetési szerv, ügyész, jegyző, közttestület elektronikus ügyintézésre kötelezett, ezért a fellebbezést kizárólag az alábbi elektronikus utak valamelyikén nyújthatja be:

- a) cégkapun,

- b) elektronikus űrlap (iForm) (hatóságom hivatali kapu azonosítója: ANDOCSKOH1, hatóságom KRID száma: 459831134,) használatával,  
c) a <https://epapir.gov.hu/> címen elérhető e-Papír szolgáltatás igénybevételével.

Az elektronikus ügyintézésre nem kötelezett ügyfél a fellebbezést választása szerint a fenti elektronikus utak valamelyikén illetve személyesen vagy papír alapon is benyújthatja.

Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

Az elsőfokú hatóság a fellebbezés alapján a megtámadott döntését visszavonja, a fellebbezésnek megfelelően módosítja, kijavítja, kiegészíti vagy a fellebbezést az ügy összes iratával együtt a fellebbezési határidő leteltét követően felterjeszti a másodfokú hatósághoz. A másodfokú hatóság megvizsgálja a fellebbezéssel támadott döntést és az azt megelőző eljárást. Ennek során nincs kötve a fellebbezésben foglaltakhoz. A másodfokú hatóság a fellebbezési eljárást megszünteti, ha valamennyi fellebbező a fellebbezési kérelmét visszavonta. A másodfokú hatóság a döntést helyben hagyja a fellebbezésben hivatkozott érdeksérelem miatt vagy jogszabálysértés esetén megváltoztatja, vagy megsemmisíti.

A fellebbezés illetéke 5.000,- forint. Az illetéket az Elektronikus Fizetési és Elszámolási Rendszeren (EFER) keresztül, bankkártyás fizetéssel (VPOS), az eljárást kezdeményező iraton illetékbélyeggel vagy Hatóságom 11743112-15731395-03470000 számú illetékbeszedési számlájára történő átutalással lehet megfizetni. Átutalás esetén a közleményrovatban kérjük feltüntetni az ügyfél nevét, illetve az ügyszámot. A fellebbezéshez csatolni kell a díj megfizetését igazoló átutalás bizonylatát.

## INDOKOLÁS

Kovács Ferenc és Kovács Ferencné kérelmet terjesztett elő hatóságomnál az Andocs, 356. helyrajzi számú ingatlan címének megállapítása érdekében.

A házszám megállapítására vonatkozó eljárást a központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII.23.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Korm. R.), a közterületek elnevezésének, az elnevezések megváltoztatásának és a házszámozás szabályainak megállapításáról szóló 11/2014.(VIII.25.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: ÖR.) és az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016.évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) alapján folytattam le.

A központi címregiszter kialakításához szükséges adatellenőrzés során megállapítottam, hogy az Andocs 356 hrsz-on lévő ingatlan nem minden címeleme felel meg a Korm. R. szabályainak, „felülvizsgálandó” megjelölést kapott.

A Korm. R. 2.§ (1) bekezdése alapján „A Magyarország területén található ingatlanok e rendeletben rögzített eljárási rend szerint megállapított és a központi címregiszterbe bejegyzett címmel kell rendelkeznie.

A Korm.R. 5.§ (1), (2) bekezdései értelmében

(1) A központi címregiszter a következő címelemeket tartalmazza:

- a) az országnevet,
- b) \* a vármegye nevét,
- c) a település nevét,
- d) a postai irányítószámot,
- e) ha van, a településrésznevet,
- f) ha van, a kerület megjelölését,
- g) a közterületnevet,
- h) a közterületjellegét,
- i) a házsámot,
- j) ha azonos házsám alatt egynél több épület van, a házsámhoz tartozó épület jelét,
- k) ha az épületben egynél több lépcsőház van, a házsámhoz tartozó épülethez rendelt lépcsőház jelét,

l) ha az épületben vagy a lépcsőházban több szinten találhatóak önálló rendeltetési egységek, az épülethez vagy a lépcsőházhoz tartozó szint jelét, és

m) ha az épület vagy a lépcsőház azonos szintjén több önálló rendeltetési egység van, az önálló rendeltetési egység ajtajának, bejáratának megjelölését.

(2) A központi címregiszter az (1) bekezdésben meghatározott címelemeken túl nyilvántartja

- a) \* a címkoordinátákat és az ingatlan-nyilvántartási azonosító kódot, a 8. § (4a) bekezdésben foglalt eset kivételével,
- b) a címkezelési döntés számát,
- c) valamennyi cím tekintetében az egyedi azonosító kódot,
- d) \* azt, hogy a bejegyzett adatok telek, épület vagy közterület megjelölését szolgálják.

A Ör. szerint:

„12. §. A házsámokat, azok változásait a jegyző hivatalból vagy kérelemre állapítja meg.

13. § (1) A házsám a belterületi ingatlanoknak (épületeknek és a beépítetlen teleknek) a vele érintkező közterület(ek)re, utcára megállapított sorszáma. Ha egy ingatlanra több közterülettel (utcával) való érintkezés miatt több házsám is megállapítható, akkor azt a közterületnevet és hozzá tartozó házsámot kell használni, ahol a főbejárat található.

(2) Az utcában az ingatlanokat (épületeket és beépítetlen telkeket) a közterületről jól látható táblán feltüntetett számmal kell ellátni. Egy önálló helyrajzi számhoz egy, az utcában nem ismétlődő házsám tartozik.

- Házsámtáblát az utcára (közterületre) néző házfalra, illetve kerítésre, jól látható módon kell elhelyezni.
- A házsámtábla az ingatlan sorszáman kívül tartalmazhatja a közterület elnevezését, illetve a helyrajzi számot is a házsám előtt vagy fölött kiírva.

14.§. (1) bekezdésében foglaltak szerint a házsámokat az alábbiak szerint kell megállapítani:

a) az utcák házsámjai mindig a település központjától kifelé haladva növekedjenek, zsákutcát a bejáratától kezdve kell házsámokkal ellátni,

b) a számozás arab számmal, páratlan oldalon 1-gyel, páros oldalon 2-vel kezdődik és a számok kihagyás nélkül emelkednek a közterülethez tartozó utolsó belterületi földrészig, ha az utca külterületen folytatódik, a sorszámozás tovább folytatható,

c) új utca kialakításánál a számozás növekedésének irányába nézve a bal oldalon a páratlan, jobb oldalon a páros számokat kell alkalmazni. Egy oldalon beépített utcánál a számozás folyamatosan emelkedik,

d) a terek épületeinek, telkeinek számozása folyamatosan emelkedő sorrendben, az óramutató járásával egyező irányban történik. Amennyiben a téren út halad keresztül, a tér számozása a keresztező út legkisebb sorszámának irányából kezdődik,

e) a kialakult számozás után megosztott ingatlanok eredeti (alátörés nélküli) sorszáma megszűnik, s az újonnan kialakított telkek számának megfelelően a számsor növekedésének irányába az abc ékezet nélküli nagybetűiből A, B, C, D, stb. alátörést kap,

f) a kialakult számozás után egyesített vagy összeépült ingatlanok az eredeti sorszámukat megtartják, összevonásra kerülnek, az összevont házsámokat kötőjellel kell egységessé tenni,

g) a házsámokat a helyrajzi számok és azok megosztásának figyelembevételével kell megállapítani.

h) amennyiben egy ingatlanon, azonos házsám alatt több épület, illetve több lakás található, úgy azok az épületek számot, illetve ajtószámot kapnak.

(2) Az (1) bekezdésben foglaltaktól eltérni csak a helyi hagyományok figyelembevételével lehet.”

Tekintettel arra, hogy Andocson a házsámozás a helyi hagyományok figyelembevételével került meghatározásra, a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

15. §-a értelmében az ingatlan tulajdonosa (kezelője, használója) az ingatlant (épületet, beépítetlen telket) a megfelelő módon házsám táblával, vagy a helyrajzi számot ábrázoló táblával elláthatja és annak folyamatos karbantartásáról gondoskodik.

#### **Az eljárásom során a következőket állapítottam meg:**

Az Andocsi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője a KÖZ/2530-3/2019 számú határozatában a 353. hrsz-ú ingatlan címét 8675 Andocs, Dózsa György utca 2-4. címként állapította meg kérelemre indult eljárás során, tekintettel arra, hogy az Andocs 353., 354., és 355. hrsz-ú ingatlanok egyesítésre kerültek.

Az utcában a házsámozás kialakult, a település központjától kifelé haladva növekszik. Az ingatlan az utca páros, bal oldalán található, - eltérően az ÖR 14.§ (1) bekezdésében foglaltaktól- ezért az ÖR 14.§ (2) bekezdése alapján helyi hagyományok figyelembevételével a 356. hrsz-ú ingatlan a 6. házsámot kapta.

A házsám felülvizsgálata során a jelenlegi adatok a központi lakcímnnyilvántartási és földhivatali térképészeti, földkönyvi nyilvántartási adatokkal kerültek összevetésre, melyek alapján a rendelkező részben foglaltak alapján határoztam.

Fentiek alapján a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

A központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: KCR) 8. § (5) bekezdése alapján a címképzésért felelős szerv a címkezeléssel érintett címeket a helyi önkormányzat honlapján közzéteszi, ennek hiányában vagy emellett hirdetőtábláján kifüggeszti vagy más, helyben szokásos módon közzéteszi, úgy, hogy az legalább a kifüggesztésétől vagy közzétételétől számított egy hónapig folyamatosan megtekinthető legyen. Fentiek alapján

határozatomat – annak véglegessé válását követően – közzéteszem.

A címképzésért felelős szerv a címkezeléssel érintett, költözéssel nem járó lakcímváltozást eredményező címek eseményazonosítóját haladéktalanul megküldi a cím szerint illetékes járási hivatalnak a jogszabályban meghatározott feladatai ellátása céljából. Fentieknek megfelelően határozatomat – annak véglegessé válását követően – megküldöm a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Tabi Járási Hivatal részére.

A házszámtábla elhelyezésének és az arra vonatkozó részletszabályokat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 14/A. § (5) bekezdése, és az ÖR. 13-14 §-ai határozzák meg.

Hatóságom hatáskörét a KCR 4. § (1) bekezdése, az ÖR. 12. §-a illetékességét az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 16. § (1) bekezdésének a) pontja állapítja meg.

Döntésem a hivatkozott jogszabályhelyeken, valamint az Ákr. 80. § (1) bekezdésében és 81. § (1) bekezdésében foglaltakon alapul.

A döntés véglegessé válására vonatkozó szabályokat az Ákr. 82. § (2) bekezdése, a fellebbezési jogról történő lemondás szabályait az Ákr. 118. § (4) bekezdése tartalmazza.

A fellebbezéshez való jogot az Ákr. 112. § (1) bekezdése és 116. § (2) bekezdésének a) pontja biztosítja, a fellebbezésre vonatkozó rendelkezésekről az Ákr. 116. § (1) bekezdése, és 117-119. §-ai alapján adtam tájékoztatást. Az elektronikus ügyintézésre kötelezettek körét az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdése határozza meg, az elektronikus ügyintézés módját a 10. § szabályozza.

A fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 44. § (1) bekezdése alapján a fellebbezés elbírálására a Somogy Vármegyei Kormányhivatal jogosult.

A fellebbezési illeték összegét és megfizetésének módját az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § (2) bekezdése és 73. § (1) bekezdése határozza meg.

Andocs, 2024. augusztus 16.

**Bunovác Katalin**  
**jegyző**

A határozatról értesül:

- 1./Kovács Ferenc, 8675 Andocs, Nagytoldipusztá 13.
- 2./Kovács Ferencné, 8675 Andocs, Nagytoldipusztá 13.

Véglegessé válás után (Hivatali kapun keresztül):

- 3./Somogy Vármegyei Kormányhivatal Tabi Járási Hivatal
- 4./Somogy Vármegyei Kormányhivatal, Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 2.
- 5./Irattár

