

a helyi adókról

Andocs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

I. Fejezet *Általános rendelkezések*

1. A rendelet hatálya

1. §

A rendelet hatálya Andocs Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) közigazgatási területére terjed ki.

2. Adókötelezettség

2. §

Az Önkormányzat

- a) magánszemélyek kommunális adója,
- b) helyi iparüzési adó fizetési kötelezettséget állapít meg.

II. Fejezet *Magánszemélyek kommunális adója*

3. Az adó tárgya

3. §

(1) Az adó tárgya:

- a) lakás és nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész;
- b) ¹
- c) épülettel be nem épített földterület, amelyet a helyi adókról szóló törvény teleknek minősít.

(2)²

(3) Ha az építményt, vagy telket az ingatlannyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, a tulajdonos és a vagyoni értékű jog gyakorlására jogosult személy megállapodása szerinti személy, megállapodás hiányában a vagyoni értékű jog jogosultja az adózó.

4. Az adó mértéke

1 A 3. § (1) bekezdés b) pontját az Andocs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2024. (XI. 26.) önkormányzati rendelete 2. § a) pontja hatályon kívül helyezte.

2 A 3. § (2) bekezdését az Andocs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2024. (XI. 26.) önkormányzati rendelete 2. § b) pontja hatályon kívül helyezte.

4. §

Az adó évi mértéke adótárgyanként, illetve lakásbérleti jogonként 17.000 forint.

5. Adómentesség, adókedvezmények

5. §

(1) Adómentességben részesül az a magánszemély, aki a 65. életévét előző év december 31-ig betöltötte.

(2) Az adómentességre, adókedvezményre jogosult adóalany igényét az adóévet követő év január 31. napjáig jelentheti be – az iratok csatolása mellett – az önkormányzati adóhatóságnál. Az ezen időpontot követően beérkezett igényeket az adóhatóság az adóévet követő év első napjától veszi figyelembe.

(3) Az Önkormányzat 80 %-os mértékű adókedvezményt biztosít a belterületi lakások, telkek és nem magánszemélyek által bérbe adott lakások tulajdonosainak és bérelőinek, akik a tárgyév január 1-én Andocs Község közigazgatási területén lakcímmel rendelkeztek.

(4)³ Egy helyrajzi szám alatt lévő ugyanazon adóalany esetén csak egy adótárgy után kell az adót megfizetni.

III. Fejezet Iparűzési adó

6. §

Állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 2 %-a.

7. §⁴

IV. Fejezet Záró rendelkezések

8. §⁵

9. §

Ez a rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba.

Werner József Lászlóné
polgármester

Bunovác Katalin
jegyző

3 Az 5. § (4) bekezdését az Andocs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2024. (XI. 26.) önkormányzati rendelete 1. §-a iktatta be.

4 A 7. §-t az Andocs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2024. (XI. 26.) önkormányzati rendelete 2. § c) pontja hatályon kívül helyezte.

5 A 8. § a 2010. évi CXXX. törvény 12. § (2) bekezdése alapján hatályát veszítette.

A rendelet egyéges szerkezetbe foglalása megtörtént:2024 november 26.

Bunovác Katalin
jegyző

