

**Andocs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2024. (XI. 20.) önkormányzati
rendelete
a helyi adókról**

Andocs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

*I. Fejezet
Általános rendelkezések*

1. A rendelet hatálya

1. §

A rendelet hatálya Andocs Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) közigazgatási területére terjed ki.

2. Adókötelezettség

2. §

Az Önkormányzat

- a) magánszemélyek kommunális adója,
- b) helyi iparüzési adó fizetési kötelezettséget állapít meg.

*II. Fejezet
Magánszemélyek kommunális adója*

3. Az adó tárgya

3. §

(1) Az adó tárgya:

- a) lakás és nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész;
- b) ingatlan bérleti jogviszonya azzal, hogy egy helyrajzi szám alatt lévő ugyanazon adóalany esetén csak egy adótárgy után kell az adót megfizetni.
- c) épülettel be nem épített földterület, amelyet a helyi adókról szóló törvény teleknek minősít.

(2) Az adó alanya az a magánszemély, aki a naptári év (a továbbiakban: év) első napján az (1) bekezdésben megjelölt épület, épületrész, vagy telek tulajdonosa, lakásbérlet esetén, akit a bérleti szerződés bérlőnek nevesít.

(3) Ha az építményt, vagy telket az ingatlannyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, a tulajdonos és a vagyoni értékű jog gyakorlására jogosult személy megállapodása szerinti személy, megállapodás hiányában a vagyoni értékű jog jogosultja az adózó.

4. Az adó mértéke

4. §

Az adó évi mértéke adótárgyanként, illetve lakásbérleti jogonként 17.000 forint.

5. Adómentesség, adókedvezmények

5. §

(1) Adómentességben részesül az a magánszemély, aki a 65. életévét előző év december 31-ig betöltötte.

(2) Az adómentességre, adókedvezményre jogosult adóalany igényét az adóévet követő év január 31. napjáig jelentheti be – az iratok csatolása mellett – az önkormányzati adóhatóságnál. Az ezen időpontot követően beérkezett igényeket az adóhatóság az adóévet követő év első napjától veszi figyelembe.

(3) Az Önkormányzat 80 %-os mértékű adókedvezményt biztosít a belterületi lakások, telkek és nem magánszemélyek által bérbe adott lakások tulajdonosainak és bérlőinek, akik a tárgyév január 1-én Andocs Község közigazgatási területén lakcímmel rendelkeztek.

III. Fejezet Iparűzési adó

6. §

Állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 2 %-a.

7. §

Ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként 1.000 Ft.

IV. Fejezet Záró rendelkezések

8. §

Hatályát veszti az Önkormányzat területén bevezetendő helyi adókról szóló 15/2015.(XI.27.) önkormányzati rendelet.

9. §

Ez a rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba.

Werner József Lászlóné s.k.
polgármester

Bunovác Katalin s.k.
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendeletet 2024. november 20-án kihirdettem.

Bunovác Katalin s.k.
jegyző

Végső előterjesztői indokolás

Andocs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete törvényi felhatalmazáson alapuló jogkörében eljárva felülvizsgálta a helyi adókról szóló rendeletét. Tekintettel arra, hogy a kommunális adó mértéke 2015-ben került megállapításra, azóta adómérték változás nem történt, továbbá az Önkormányzatokat is érintő inflációnövekedés miatt a Képviselő-testület a magánszemélyek kommunális adó mértékének és a magánszemélyek részére biztosított adókedvezmény mértékének felülvizsgálatáról döntött. Továbbá indokolt volt az utolsó módosítás óta (2018) eltelt 6 év után egy a mai jogszabályi követelményeknek megfelelő önkormányzati rendelet megalkotása a jogbiztonság és az átláthatóság követelményét megőrizve.