

	Andocsi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője 8675 Andocs, Szent Ferenc tér 1. Tel: 84/372-501, Fax: 84/372-590 E-mail: jegyzo@andocs.hu, Honlap: www.andocs.hu KRID: 459831134, ANDOCSKOH1	
--	---	--

Ügyiratszám: KÖZ/2695-4/2025

Ügyintéző: Molnár Richárdné

Tárgy: Andocs 301 hrsz.-ú ingatlan
házszámának megállapítása

HATÁROZAT

A digitális állam megvalósításához kapcsolódó egyes szervek kijelöléséről szóló 320/2024.(XI.6.) Korm.rendelet (a továbbiakban: Dápvhr1.) 16.§ (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján kérelemre indult felülvizsgálati eljárásban az Andocs 301 hrsz-on lévő ingatlan címadatait az alábbiak szerint határozom meg:

Az ingatlan helyrajzi száma	Közterület elnevezése:	Házszám:
301	8675 Andocs, Árpád utca	53

Ingatlan-nyilvántartási azonosító:	Címkoordináták:	
	X:	Y:
14020000123722	146162	563767

Felhívom az ingatlan tulajdonosainak, (kezelőinek) figyelmét, hogy kötelesek saját költségükön az épületek házszámát a közterületről jól látható módon feltüntetni.

A házszám tábla beszerzéséről, szükség esetén cseréjéről az ingatlan tulajdonosa köteles gondoskodni, helyének kijelöléséről, az érvénytelen táblák eltávolításának folyamatos ellenőrzéséről az igazgatási feladatokat ellátó önkormányzati hivatal gondoskodik.

A házszám táblát az utcára (közterületre) néző házfalra, illetve kerítésre, jól látható módon kell elhelyezni.

A házszám tábla az ingatlan sorszáman kívül tartalmazhatja a közterület elnevezését, illetve a helyrajzi számot is a házszám előtt vagy fölött kiírva.

Mint címképzését felelős szerv intézkedem, hogy a fent meghatározott ingatlan a címnyilvántartásban rögzítésre kerüljön.

Döntésemet a digitális szolgáltatások, a digitális állampolgárság szolgáltatások és támogató szolgáltatások részletes műszaki követelményeiről szóló 322/2024.(XI.6.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Dápvhr2.) 129.§ (6) bekezdése értelmében Andocs község honlapján, a www.andocs.hu honlapon, valamint Andocs Község Önkormányzat hirdetőtábláján egy hónapra közzé teszem.

E határozat ellen a Somogy Vármegyei Kormányhivatalhoz (7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1.)

címzett, de hatóságomnál benyújtott illetékköteles fellebbezéssel lehet élni. A fellebbezés illetéke 5000 forint, melyet illetékbélyegben, a fellebbezési kérelem előterjesztésekor kell leróni. A fellebbezést indokolni szükséges.

Ha a határidő utolsó napja olyan nap, amelyen a hatóságnál a munka szünetel, a határidő a legközelebbi munkanapon jár le.

A fellebbezésnek a döntés végrehajtására halasztó hatálya van.

A jogi képviselővel eljáró fél, valamint az ügyfélként eljáró gazdálkodó szervezet, állam, önkormányzat, költségvetési szerv, ügyész, jegyző, köztisztviselő elektronikus ügyintézésre kötelezett, ezért a fellebbezést kizárólag az alábbi elektronikus utak valamelyikén nyújthatja be:

- a) cégalapítási és cégkapun,
- b) elektronikus űrlap (iForm) (hatóságom hivatali kapu azonosítója: ANDOCSKOH1 hatóságom KRID száma: 459831134) használatával,
- c) a <https://epapir.gov.hu/> címen elérhető e-Papír szolgáltatás (címzett: Andocs Község Önkormányzata) igénybevételével.

Az elektronikus ügyintézésre nem kötelezett ügyfél a fellebbezést választása szerint a fenti elektronikus utak valamelyikén, illetve személyesen vagy papír alapon is benyújthatja.

Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

Az elsőfokú hatóság a fellebbezés alapján a megtámadott döntését visszavonja, a fellebbezésnek megfelelően módosítja, kijavítja, kiegészíti vagy a fellebbezést az ügy összes iratával együtt a fellebbezési határidő leteltét követően felterjeszti a másodfokú hatósághoz. A másodfokú hatóság megvizsgálja a fellebbezéssel támadott döntést és az azt megelőző eljárást. Ennek során nincs kötve a fellebbezésben foglaltakhoz. A másodfokú hatóság a fellebbezési eljárást megszünteti, ha valamennyi fellebbező a fellebbezési kérelmét visszavonta. A másodfokú hatóság a döntést helyben hagyja a fellebbezésben hivatkozott érdeksérelem miatt vagy jogszabálysértés esetén megváltoztatja, vagy megsemmisíti.

INDOKOLÁS

Kérelemre 2025. november 13. napján címképzési eljárás indult a fentnevezett ingatlan házszámának a megállapítása tárgyában.

A központi címregiszter kialakításához szükséges adatellenőrzés során megállapítottam, hogy az Andocs 301 hrsz-on lévő ingatlan nem rendelkezik házszámmal.

A Dápvhr2. 123. § (1) bekezdése alapján a Magyarország területén található ingatlanok a rendeletben rögzített eljárási rend szerint megállapított és a központi címregiszterbe bejegyzett címmel kell rendelkeznie. E rendelet értelmében ingatlan minden

- a) beépítésre szánt területen fekvő telek;
- b) beépítésre szánt területen fekvő telken
- ba) létesített épület,
- bb) létesített épületen belül található lakás,

- bc) létesített önálló, épülethez nem kapcsolódó, építésiengedély-köteles pince;
- c) beépítésre nem szánt területen fekvő telek, ha azon
- ca) épületet létesítettek,
- cb) létesített önálló épülethez nem kapcsolódó, építésiengedély-köteles pince található [e fejezet alkalmazásában a továbbiakban a bc) és cb) alpont együtt: pince];
- d) a c) pontban foglalt telken létesített épület és pince;
- e) olyan, az a) és c) pontban meghatározott telekkel alkotórészi kapcsolatban lévő önálló rendeltetési egység, amelynek e rendelet céljával összhangban a címképzésért felelős szerv cím képzését szükségesnek tartja,
- f) a b), d) és e) pontba nem tartozó ingatlan, ha a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény (e fejezet alkalmazásában a továbbiakban: Nytv.) 5. § (2) bekezdése alapján a polgár lakóhelyeül vagy jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet székhelyeül, telephelyeül szolgál [e fejezet alkalmazásában a továbbiakban az a)–f) pont együtt: ingatlan].

A házszámozás szabályairól Andocs Község Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek elnevezésének, az elnevezések megváltoztatásának és a házszámozás szabályainak megállapításáról szóló 11/2014.(VIII.25.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: ÖR) 11. §. (3) bekezdése rendelkezik.

Ezen önkormányzati rendelet 14. §-a szerint a házszámokat úgy kell megállapítani, hogy az utcák házszámai mindig a település központjától kifelé haladva növekedjenek, zsákutcát a bejáratától kezdve kell házszámokkal ellátni, a számozás arab számmal, páratlan oldalon 1-gyel, páros oldalon 2-vel kezdődik és a számok kihagyás nélkül emelkednek a közterülethez tartozó utolsó belterületi földrészig, ha az utca külterületen folytatódik, a sorszámozás tovább folytatható, új utca kialakításánál a számozás növekedésének irányába nézve a bal oldalon a páratlan, jobb oldalon a páros számokat kell alkalmazni. Egy oldalon beépített utcánál a számozás folyamatosan emelkedik, a terek épületeinek, telkeinek számozása folyamatosan emelkedő sorrendben, az óramutató járásával egyező irányban történik. Amennyiben a téren út halad keresztül, a tér számozása a keresztező út legkisebb sorszámaának irányából kezdődik, a kialakult számozás után megosztott ingatlanok eredeti (alátörés nélküli) sorszáma megszűnik, s az újonnan kialakított telkek számának megfelelően a számsor növekedésének irányába az abc ékezet nélküli nagybetűiből A, B, C, D, stb. alátörést kap, a kialakult számozás után egyesített vagy összeépült ingatlanok az eredeti sorszámaikat megtartják, összevonásra kerülnek, az összevont házszámokat kötőjellel kell egységesé tenni, a házszámokat a helyrajzi számok és azok megosztásának figyelembevételével kell megállapítani, amennyiben egy ingatlanon, azonos házszám alatt több épület, illetve több lakás található, úgy azok az épületek számot, illetve ajtószámot kapnak. Ettől eltérni csak a helyi hagyományok figyelembevételével lehet.

Az ÖR 13.§-a szerint a házszám a belterületi ingatlanoknak (épületeknek és a beépítetlen teleknek) a vele érintkező közterület(ek)re, utcára megállapított sorszáma. Ha egy ingatlanra több közterülettel (utcával) való érintkezés miatt több házszám is megállapítható, akkor azt a közterületnevet és hozzá tartozó házszámot kell használni, ahol a főbejárat található. Az utcában az ingatlanokat (épületeket és beépítetlen telkeket) a közterületről jól látható táblán feltüntetett számmal kell ellátni. Egy önálló helyrajzi számhoz egy, az utcában nem ismétlődő házszám tartozik. A házszám táblát az utcára (közterületre) néző házfalra, illetve kerítésre, jól látható módon kell elhelyezni, mely az ingatlan sorszámaán kívül tartalmazhatja a közterület elnevezését, illetve a helyrajzi számot is a házszám előtt vagy fölött kiírva.

A Dápvhr2. 129.§ (6) bekezdése alapján a címképzésért felelős szerv a címkezeléssel érintett címeket a helyi önkormányzat honlapján közzéteszi, ennek hiányában vagy emellett

hirdetőtábláján kifüggeszti vagy más, helyben szokásos módon közzéteszi, úgy, hogy az legalább a kifüggesztésétől vagy közzétételétől számított egy hónapig folyamatosan megtekinthető legyen.

Fentiek alapján a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Hatóságom hatáskörét a Dápvhr1. 16.§ (2). valamint a Dápvhr2. 124.§ (1) bekezdése, illetékességemet az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 16.§ (1) bekezdésének a) pontja állapítja meg.

Határozatom a fenti jogszabályok mellett az az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 80.§ (1) bekezdésén, valamint a 81.§ (1) bekezdésében foglaltakon alapul.

A határozattal szembeni fellebbezés lehetőségét az Ákr. 116. § (2) bekezdése biztosítja, melyről az Ákr. 81.§ (1) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

A fellebbezés elbírálására a Kormányhivatal a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022.(XII.23.) Korm.rend. 44. § (1) bekezdése alapján jogosult, a fellebbezési illeték mértékét az illetékről szóló 1990 évi XCII. törvény 29. § (2) bekezdése tartalmazza.

Andocs, 2025. november 19.



Bunovác Katalin
jegyző

A döntés végleges: 2025. december 9.



Bunovác Katalin
jegyző