L

SOMOGY MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Digitálisan aláírta:
Balogh Andorné
2026.10.30. 11:28:29

Andocsi Közös Önkormányzati Hivatal
8675 Andocs, Szent Ferenc tér 1.
Ikt. dátum: 2026 NOV 04. Ügyirat szám: 2244-1/2026
előirat szám:
érkeztető szám: 006117/2026
ügyintéző: Orsik Lászlóné

Közzététel napja:

Árverés azonosító száma: SOM-FM/2172/2026

Levétel napja:

INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

A mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 35. § (1) bekezdése alapján, valamint a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Kormányrendelet értelmében **az alábbi árverést tűzöm ki.**

Árverési hirdetmény ügyiratszáma: **SO/FM/02590-2/2026**

Árverést lefolytató Osztály megnevezése: Somogy Megyei Kormányhivatal
Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztály

Címe: 7400 Kaposvár, Guba S. u. 20.
Telefonszáma: 06 (82) 527 580

Bankszámlaszáma: 10039007-00299688-00000000
Letéti számlaszáma: 10039007-00299688-20000002

Az árverés helye: Somogy Megyei Kormányhivatal
hivatalos helyisége
7400 Kaposvár, Guba Sándor u. 20.

Az árverés ideje: 2027. január 19. 13 óra 00 perc

Végrehajtói ügyiratszám: **152.V.0019/2025/108**

Végrehajtást kérő neve:	Adós neve:	Főkövetelés jogcíme:	Főkövetelés összege:
OTP Faktoring Zrt. (611712_487043/ 100024670)	Miszlai-Komócsin Kinga	kölcsönszerződés 152.V.0019/2025	2 140 000 Ft

Az árverés tárgyát képező ingatlanra vonatkozó adatok:

Település neve:	Andocs		
Föld fekvése:	zártkert		
Hrsz.:	1480		
Tulajdoni hányad:	1/1		
Művelési ág:	gyümölcsös és gazdasági épület	szőlő	szántó
Terület nagyság: (ha)	0,0701	0,0990	0,3802
Aranykorona érték	1,77	2,15	4,37
Tulajdonos neve:	Miszlai-Komócsin Kinga		
Telki szolgalom, közérdekű használati jog, haszonélvezeti jog, zálogjog:	minden jog törölhető (tehermentes)		
Földhasználati nyilvántartásba, illetve az erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználat, és annak időtartama:	nincs bejegyzett földhasználat		
Az ingatlanra bejegyzett egyéb jog:	-		
Föld lényeges sajátosságai:	-		
A földrészlettel nyilvántartott épület/építmény fő rendeltetés szerinti jellege:	gazdasági épület		
A földrészlettel nyilvántartott épület/építmény árverezők számára történő megtekintésének lehetősége, módja:	külső szemrevételezéssel bármikor, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban		

A föld becsértéke:	3 000 000 Ft
Az árverési előleg összege:	300 000 Ft
Licitdíj összege:	30 000 Ft
Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege:	1 500 000 Ft
Licitküszöb:	60 000 Ft

Az árverési előleg letétbe helyezése és a licitdíj megfizetése átutalással történhet, melynek során az árverés azonosító számát az átutalások közleményében fel kell tüntetni. Az átutalásokat olyan időpontban kell megtenni, hogy az összegek az árverést megelőzően a Kormányhivatal számláira megérkezzenek.

Az árverési előleget a letéti számlára, a licitdíjat pedig a bankszámlaszámra kell utalni.

Az árverésen való részvétel feltételei:

Az árverező akkor árverezhet, ha

- az árverési előleget legkésőbb az árverés megkezdése előtt a megadott számlán letétbe helyezte,
- a licitdíjat megfizette, az átutalásokról szóló igazolásokat legkésőbb a licit megkezdése előtt a Földművelésügyi Osztály árverést vezető képviselőjének bemutatja,
- a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. § (3) bekezdés harmadik mondata szerinti körülmények fennállásáról szóló hatósági bizonyítványt, melyet a Somogy Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földforgalmi Osztálya (7400 Kaposvár, Damjanich u. 11-15.) állít ki,
- valamint a fenti törvény 13-14. §-a szerinti – az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő – nyilatkozatokat csatolja.

Az árverező, tulajdonszerzési képességét, az ezt megalapozó okiratokkal az árverés helyszínén és időpontjában igazolja.

Az árverező személyesen vagy megbízottja, illetve képviselője útján árverezhet. Ez esetben csatolni kell az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény (a továbbiakban: Ingatlan-nyilvántartási törvény) szerinti meghatalmazást (közokirat, vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokirat).

Felhívom az elővásárlásra jogosultak figyelmét, hogy az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele az árverésen történő részvétel, személyesen vagy meghatalmazott útján. Az elővásárlási jog akkor gyakorolható, ha annak jogosultja a 191/2014. (VII.31) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdésében foglalt feltételeknek megfelel és az elővásárlási jogosultságát bizonyító okiratokat valamint az elővásárlásra jogosult által megjelölt, elővásárlási jogosultsághoz kapcsolódóan törvény által előírt kötelezettségvállalásokat és nyilatkozatokat (30 napnál nem régebbi igazoló dokumentumok) a licit megkezdése előtt a kikiáltó részére átadja.

Nem árverezhet és a földet árverésen nem szerezheti meg:

- a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény 123. § (2) bekezdésében meghatározott személy,
- a Földforgalmi törvény 9. §-ában meghatározott személy,
- a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény 49. § (3) és (3b) bekezdésében meghatározott személy,
- a fővárosi és megyei kormányhivatal, illetve az árveréssel kapcsolatos jogorvoslatot elbíráló hatóság állományába tartozó olyan személy, aki az árverés lebonyolításában, illetve az árverési jegyzőkönyv szerinti határozatok meghozatalában, illetve a jogorvoslat során történő elbírálásában részt vesz.

Amennyiben az árverésen valamennyi megjelent írásban hozzájárul, akkor az árverésről kép- és hangfelvétel készül.

Megkeresem Andocs Község Önkormányzati Hivatalát, a Kaposvári Törvényszéket, valamint a Somogy Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2-t, hogy az ingatlanárverési hirdetményt a honlapján, az árverést megelőzően, legalább 30 napon át és legalább az árverést megelőző 5. napig tegye közzé.

Megkeresem az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az Ingatlan-nyilvántartási törvény alapján az árverés tényét jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.

Kaposvár, elektronikus időbélyegző szerint

dr. Sinka-Ács Judit
kormánymegbízott
nevében és megbízásából

Balogh Andorné
osztályvezető

Somogy Megyei Kormányhivatal
Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztály
7400 Kaposvár, Guba S.u.20. Telefon: 06 (82) 527 580 Fax: 06 (82) 315 023
e-mail: fm@somogy.gov.hu Honlap: https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/somogy
Hivatali kapu rövid neve: SMKHFMIG; KRID azonosító: 514 014 955